



GENERAL  
ELEVATORS

شركة جنرال السعودية للمصاعد  
Saudi General for Elevators

## عقد توريد وتركيب مصعد رقم: 1/240130

انه في يوم: الاثنين الموافق: 27 / 1 / 2025 م تم الاتفاق بين كلا من: -  
أولاً شركة جنرال السعودية للمصاعد  
العنوان: 20 ش أبو المحاسن الشاذلي - المهندسين.  
ويمثلها / احمد عبد الكري姆 جاد الله وبصفته المدير العام للشركة.  
وينوب عنه السيد الأستاذ /

الطرف الأول

بطاقة رقم قومي /  
الساده / شركة المهندس احمد سعد عبد الجواد  
ويمثلها /  
صفته /

الطرف الثاني

بطاقة رقم قومي /

### تمهيد

يعتبر التمهيد السابق والمكتوب في صدر هذا العقد جزء لا يتجزء من هذا العقد ومكملاً للبنود واحكامه وبعد أن اقر الطرفان بأهليةهما القانونية للتعاقد اتفق الطرفان على ان يقوم الطرف الأول بما يمتلكه من الخبره والمقومات الفنية والامكانيات العاليه بتوريد وتركيب مصعد الكائن في الفيوم للعقار المملوك للطرف الثاني وطبقاً للموصفات الفنية الكود المصري للمصاعد واتفقا على مايلى :

وقد اتفق الطرفان على بنود العقد التالية: -

### المواصفات العامة:

العدد	الحمولة	السرعة	نظام التحكم	نظام التشغيل	نظام التعليق	عدد الطوابق	عدد الوقفات
14	480 كجم	1 م/ث	vvvf	سيمبلكس	مباشر	6	6

السرعة القصوى	1 متر / ثانية.
الكهرباء المطلوبة	220 فولت / 3 فاز / 50 هيرتز
عمق الحفرة المطلوب	110 سم من منسوب أول وفقة
مشوار الكابينة المتوقع	20/ متر تقربياً
حمولة المصعد وعدد الأشخاص	480 كجم / 6 اشخاص
عدد الوقفات	6 وقفات (أرضي+5طابق متكرر في اتجاه واحد)
مساحة البئر المتوفرة	135 سم عرض*135 سم عمق تقربيا
نظام التحكم	VVVF
موقع غرفة الماكينات	أعلى بئر المصعد مباشرة داخل غرفه الماكينات
ارتفاع آخر وفقة	400 سم



GENERAL  
ELEVATORS

### دلائل حركة الصاعدة: -

- مصنوعة من الصلب بلد المنشأ تركي على شكل حرف T سمك 9 مم للصاعدة و5 مم لثقل الموازنة مع التركيب بковابل وحاملات ومسكات مصنوعة من الصلب الثقيل وباستخدام مسامير صلب والمكونات معدنية بمسمار قطره 19 مم.
- المسافة بين أقواس تثبيت الدلائل 3 م.
- أقواس التثبيت وكذلك جميع وسائل التثبيت من الصلب.
- كراسى الانزلاق ((GUIDE SHOES)) بقطر لا يقل عن 15 سم في مصاعد الركاب.
- كراسى الانزلاق ((GUIDE SHOES)) موضوعة أعلى وأسفل الصاعدة وثقل الموازنة وفي تلامس مستمر بواسطة أجهزة ضبط وتحتوي على مشاحم أوتوماتيكية تضمن التسحيم المستمر لدلائل الحركة.

### ثقل الموازنة: -

مصنوع على شاسيه من الحديد المتنين وبأثقال يساوي (وزن الصاعدة + 50% من وزن الحمولة)

### مواصفات الأبواب الخارجية: -

يتم تثبيت الأبواب من خلال الإطار الحديدي (الحلق) على الزوايا من الحديد المحمل 2 بوصة تركيب ميكانيكي بالمسمار الصلب والصامولة والوردة مع عمل الاتزان الرئيسي والأفقي ومحمل على الأبواب الطلبة وكالون الغلق من الأنواع الكهروميكانيكية الجيدة وكافة ما يلزم من إكسسوارات.

- المقاس: 70 سم عرض × 200 سم ارتفاع.
- الديكور: دهان الكتروستاتيك
- الأبواب الخارجية (أبواب الأعتاب): نصف أوتوماتيك (يدوي).
- المنشأ: محلى (مصنوع أوتاك).

### أقفال الأبواب: -

- تعمل بطريقة كهربائية ميكانيكية ذات نظام تحكم فائق الدقة ولا تسمح للمصعد بالسير إذا كان أحد الأبواب مفتوحاً وتنمنع فتح أي باب إلا إذا كانت الصاعدة موجودة أمامه.

### الإشارات المسموعة: -

- هناك إشارات مسموعة عند كل دور.
- تحدث الإشارة صوتاً واحداً في حالة الصعود وصوتين في حالة الهبوط .
- تحدث الإشارة الصوتية الموجودة في الصاعدة عند المرور على أي دور .



GENERAL  
ELEVATORS

### الصاعدة (الكابينة):

- هي العربة المخصصة لنقل الركاب ومصنعة من الإستانليس بها السقف المستعار مصنع بشكل ديكوري وبه إضاءة فلورسنت غير مباشرة وبها أيضاً لوحة الطلبات الداخلية وهذه الصاعدة مثبتة داخل كادر مصنع من الكمرات الحديدية بقطاعات مناسبة لحملة الصاعدة ومزودة بكراسي انزلاق على الدلائل ومزودة بمزيته على كل جانب ليتيح عملية التزييت أثناء الحركة، وكادر الصاعدة مزود بجهاز البراشوت الذي يعمل على إيقاف الصاعدة في حالات الطوارئ لا قدر الله.
- الصاعدة مزودة بمرآة نصفية ومرودة تهوية وإضاءة غير مباشرة بسقف ثانوي من الإستانليس ستيل ومزودة بإضاءة طوارئ وجرس وجونج يعمل على البطارية والشاحن والأرضية من الرخام.
- البدن شامل الشاسيه وكراسي الحركة من النوع الجيد صناعة محلية ومصنعة من الزهر المرن.
- الصاعدة مجهزة للربط بجهاز الحماية والامان البراشوت ولوحة الطلبات وأزرار ومفاتيح والتشغيل الآمن الكافية وامكانية الغلق بالمفتاح اليدوي مع تركيب وصلة اتصال سلكية وجميعها من أجود الانواع.

ستانليس ستيل فضي هير لайн 304 انتاج مصنع او تاك	الديكور
طبقاً للرسومات التنفيذية	المقاسات الداخلية
إضاءة غير مباشرة	سقف الصاعدة
رخام او جرانيت (حسب رغبة العميل)	الأرضية
أزرار استدعاء لكل طابق + زر للإنذار + زر للتوقف الاضطراري + مفتاح إضاءة + مفتاح مرودة	لوحة التشغيل
مرودة كهربائية + مقبض يد واحد + مرآة في ظهر الكابينة	إكسسوارات أخرى
او تاماتيك جانبي مستورد تركى	باب الصاعدة

### مبيعات الأدوار ولوحة التشغيل: -

- مبيع مضيء للأدوار في الدور الأرضي.
- زر استدعاء بكل الطوابق.



GENERAL  
ELEVATORS

الماكينة:-

- ماركة جير بوكس سيكور او مونتياري او جيم او البرتو ساسى او ما يماثلهم بـ  
المنشأ إيطالى

أحبار الجر:-

- مصنعة من أسلاك الصلب المجدول بقطر 11م على الأقل وملفوفة جداول وعدد أسلاك لكل جديلة 19 سلكة والحبل ملفوف على قلب كتاني جيد مشبع بالزيت وعلى كل الأحوال لا يقل حمل الكسر للأحبار عن القيم الموضحة بالكود (صناعة كورية).

لوحة جهاز التحكم:-

- ميكروبوسيسور VVVVF مزود بانفرتر ومزود ببادى تشغيل للتحكم بالسرعة..
- مكونات مستوردة.
- اجهزة التحكم والحماية (مثبت فولت وتيار، حماية عند انقطاع أو انخفاض التيار. جهاز تصحيح فازات، جهاز ضد ارتفاع درجة حرارة المحرك)

مواصفات الكونترول:-

- كارت التحكم.
- 4 كونتاكور.
- 4 ريليه امان
- 3 كارت بريدج
- 6 مفتاح احادي
- ترانس.

يشتمل المصعد على جميع الحمايات الخاصة بالأمان والحركة طبقاً للكود المصرى:-

- يعمل جهاز الأمان (البراشوت) بالتوافق مع جهاز التحكم بالسرعة (منظم السرعة) وذلك عندما تزيد سرعة الصاعدة باتجاه الأسفل عن السرعة المسموح بها في المصاعد.
- يوقف جهاز الأمان الصاعدة حتى في حالة حملها الكامل ويثبتها على سكك الانزلاق في نفس الوقت عند زيادة سرعة الصاعدة عن المفزن 25%.
- يتم وصل عناصر الكبح بعناصر الأمان بالبراشوت ويتم ايقاف المصعد مباشرة عند عمل البراشوت.
- لا يعود جهاز الأمان إلى وضعه الأول في حالة تحرك المصعد أو الوزن المعدل باتجاه الصعود إلا في حالة الصيانة والتدقيق من قبل الفني.



**GENERAL  
ELEVATORS**

### المواصفات الفنية:

- دلائل الحركة مصنوعة من الفولاذ المصنعة خصيصاً للمصاعد على شكل حرف T.
- أحبال الجر مجذولة ومصنوعة خصيصاً للمصاعد ذات تشحيم ذاتي وتتحمل 10 أضعاف الحمل المقرر لها.
- تركب على السكك مزايٍت عدد 2 على سكاك الكابين لضمان نعومة الحركة وعدم إصدار ضوضاء أثناء حركة المصعد.
- تركب جميع التوصيلات والأسلاك داخل غرفة الماكينات داخل ترنيقات معدنية ومعزولة للسلامة وداخل البئر جميع التوصيلات معزولة داخل ترنيقات بلاستيك.
- تركب أسفل كرسي الماكينات ربلات مصنوعة خصيصاً للمصاعد لمنع الاهتزاز لعدم التأثير على المبني ولعدم حدوث ضوضاء أثناء حركة المصعد.
- جرس الطوارئ يعمل حتى مع انقطاع التيار الكهربائي.
- المروحة والإضاءة تعمل أوتوماتيكياً عند فتح الباب وتفصل عند عدم الاستخدام.

### مواصفات السلامة:-

- جرس إنذار في حالات الطوارئ.
- نظام البراشوت لضمان عدم الهبوط الحر للمصعد في حالة انقطاع أحبال الجر أو ارتكانها أو زيادة السرعة عن المقرر لها بنسبة 25%.
- يتم تركيب بفرات أسفل الكابين والثقال لحالات الطوارئ.
- فاصل للمحرك في حالة ارتفاع درجة حرارة المحرك.
- دائرة أمان كهربائية لمنع تحرك الكابينة خلال تواجد أي باب مفتوح.
- جهاز حماية للمحرك ضد انعكاس أوجه التيار الكهربائي.
- نظام يدوي لتنزيل العربة في حالة الطوارئ.
- نور متقطع للكباسات يضيء عند طلب المصعد ويفصل بعد تلبية الطلب.
- إمكانية ربط المصعد بنظام إنذار الحريق بالمبني إن وجد.
- جهاز ميكانيكي وكهربائي لمنع فتح الباب عند تشغيل المصعد وجود عين سحرية (فوتوصيل) تمنع غلق الباب في حالة دخول أي شخص إلى الكابينة مع وجود جهاز حساس للضغط يمنع غلق باب الكابينة عند اصطدامه بآي جسم فيعاد فتح الباب فور دون ضرر على الجسم المذكور.
- وحدة طوارئ UPS (جهاز يضمن عوده الصاعدة لاقرب طابق عند انقطاع التيار الكهربائي)

### الضمان والصيانة:-

- نضمن جميع أجزاء المصعد كاملة ضمان شامل لمدة عام كامل على كافة أجزاء المصعد ويببدأ تاريخ الضمان من تاريخ التسليم المصعد وهذا الضمان ضد أي عيب من عيوب الصناعة ولا يشمل سوء الاستخدام ولا المكسور أو المسروق أو الناتج عن الكوارث الطبيعية وضمان المотор 5 سنوات شرط أن يكون المصعد تحت إشرافنا وصيانته من خلالنا طوال هذه الفترة. وأيضاً يتم تقديم صيانة مجانية لمدة عام شامل يبدأ من تاريخ التسليم المصعد ويكون نطاق العمل زيارة شهرية لفحص المصعد وتزيينه واختبار معدات السلامة والطوارئ على مدار الساعة.



GENERAL  
ELEVATORS

شركة جنرال السعودية للمصاعد  
Saudi General for Elevators

جدول المواقف:

البند	بلد المنشأ
الماكينة	ايطالى 10 حسان
دلائل الحركة الصاعدة	تركي
دلائل حركة الثقل	تركي
ابواب خارجية	محلى 70 سم مصنع اوتاك
الصاعدة	محلى انتاج شركه اوتاك
احبال	كورى 11 مم
كاميرا	تركي
راليات	تركي
كابل مرن	تركي
نهايات المشوار	تركي
مغناطيسات	تركي
اسلاك الطلبات الخارجية	معتمدة
البراشوت	تركي



GENERAL  
ELEVATORS

شركة جنرال السعودية للمصاعد  
Saudi General for Elevators

يلتزم العميل بتنفيذ الأعمال الآتية

الأعمال المدنية	
بناء الكمر المقلوب على ان يتحمل الأحمال طبقا للرسومات التنفيذية للمصعد وبالارتفاع المناسب	الكمر المقلوب
ازالة العوائق وأعمال النحت والتكسير وتفتيح الشنايش وتوفير باب محكم الغلق وشباك وسلم بحاري	التشطيب
توفير الكبل الصاعد بالتوصيف المناسب من اللوحة الرئيسية الى غرفة الماكينات وعدد 2 قاطع كهربائي بالتوصيف المناسب في بداية ونهاية خط التغذية	الكابل الصاعد
ازالة أي عوائق داخل البئر وتشطيبه وسد الفتحات ونحت البروزات وتركيب الشباك الحديدي (في حالة بئر السلم)	التشطيب
تحديد منسوب الادوار (الشرب) قبل تركيب الابواب الخارجية وتحمل مسؤولية التحديد الخاطئ ماديا ان استدعي الامر.	الابواب
التطيب حول حلق الأبواب بعد تركيب الأبواب الخارجية وسد الفتحات بشرط عدم تعريض الأبواب الخارجية لأعمال الخدش او أي أعمال تضر بتشطيبه وتحمل مسؤولية ذلك ماديا ان استدعي الأمر.	
تجهيز سقالة داخل البئر خلال مرحلة تركيب السكك والأبواب فقط	السقالة
بناء حفرة خرسانية بعمق 1 متر وتشطيب ارضية الحفرة بالخرسانة.	التشطيب
نظافة الحفرة من أي مخلفات للتمكن من تركيب مصادر الصاعدة ونقل الموازنة	النظافة
توفير مصدر 220 فولت لأعمال التركيب	مصدر 220
توفير مصدر 380 فولت لتجارب التشغيل والاختبارات	مصدر 380
توفير الإنارة المناسبة للتمكن من أعمال التركيب.	الإنارة
توفير مخزن أمن ومزود بباب محكم الغلق لنشوين المهام والمالك مسؤول عن حفظ المهام والتكفل بعد تعرضاها للسرقة حتى تسليم المشروع.	المخازن



GENERAL  
ELEVATORS

السعر: -

سعر المصعد 510,000 جنيه مصرى فقط (خمسة وعشرون ألف جنيه مصرى لا غير) للمصعد الواحد.

بإجمالي قيمة التعاقد سبعة ملايين ومائة وأربعون ألف جنيه مصرى لا غير 7,140,000.

**السعر غير شامل الضريبة القيمة المضافة.**

طريقة السداد: -

- 25% عند توقيع العقد.
- 20% عند توريد دلائل الحركة والأبواب.
- 25% عند توريد الكابينة والماكينة.
- 15% عند توريد الكترون ومهامات الكهرباء.
- 10% عند التشغيل وتسلیم مركز البحوث.
- 5% عند تسليم الاستشاري.

مدة التوريد والتركيب:

- 3 أشهر (ثلاثة شهور) من تاريخ التوقيع وسداد الدفعة الأولى.

ملاحظات:

**الأسعار لا تشمل الضرائب والتأمينات**

- إن الالتزام في دفعات السداد شرط أساسي للانتقال من مرحلة لأخرى لعملية تنفيذ المصاعد وفي حالة التأخير في سداد الدفعات يتم بالتالي التأخير في فترة التنفيذ، وفي حالة التأخير في سداد الدفع المتفق عليها سيتم إعادة تقييم الأسعار في حينه.
- في حالة تضييق اى قرار سياديه او اى تغيير في سعر صرف الجنيه مقابل الدولار يتم اعاده تقييم الأسعار للمراحل المتبقية من العمل وقت تطبيق القرار او وقت تغير الصرف حسب أسعار السوق في حينها.
- يقر الطرفان بصحة العنوان الخاص بكل منهما في هذا العقد واعتباراً جميع الإعلانات التي تتم عليه صحيحة ومنتجة لكافة اثارها القانونية.
- يخضع هذا العقد لأحكام القوانين الحصرية وفي حالة تشوئ أي نزاع بسبب تفسير أو تنفيذه يتم حله بالطرق الودية وفي حال استمراره تختص بالفصل فيه محاكم القاهرة المختصة بجميع درجاتها.
- تحرر هذا العقد من نسختين لكل منهما ذات القوة والأثر ووقع عليهما الطرفان في التاريخ المبين في صدر العقد ويعتمد بهما في حالة المنازعات و عند تفسير أي بند من بنود هذا العقد.

الطرف الثاني

الطرف الأول  
جنرال السعودية للمصاعد