

محدد توريد وتركيب مصعد رقم: 1/240130

انه في يوم: الاثنين الموافق: 27 / 1 / 2025 م تم الاتفاق بين كلا من: -

أولا شركة جنرال السعودية للمصاعد

العنوان: 20 ش أبو المحاسن الشاذلي - المهندسين.

ويمثلها / احمد عبد الكريم جاد الله وبصفته المدير العام للشركة.

وينوب عنه السيد الأستاذ /

بطاقة رقم قومي /

الساده / شركه المهندس احمد سعد عبد الجواد

ويمثلها /

صفته /

بطاقة رقم قومي /

الطرف الأول

الطرف الثاني

تمهيد

يعتبر التمهيد السابق والمكتوب في صدر هذا العقد جزء لا يتجزء من هذا العقد ومكملاً للبند واحكامه وبعد أن اقر الطرفان بأهليتهما القانونية للتعاقد اتفق الطرفان على ان يقوم الطرف الأول بما يمتلكه من الخيره والمقومات الفنية والامكانيات العاليه بتوريد وتركيب مصعد الكائن في الفيوم للعقار المملوك للطرف الثاني وطبقاً للموصفات الفنية الكود المصري للمصاعد واتفقا على مايلي :

وقد اتفق الطرفان على بنود العقد التالية: -

المواصفات العامة:

العدد	الحمولة	السرعة	نظام التحكم	نظام التشغيل	نظام التعليق	عدد الطوابق	عدد الوقفات
14	480 كجم	1 م/ث	vvvf	سيمبلكس	مباشر	6	6

السرعة القصوى	1 متر / ثانية.
الكهرباء المطلوبة	220 فولت / 3 فاز / 50 هيرتز
عمق الحفرة المطلوب	110 سم من منسوب أول وقفة
مشوار الكابينة المتوقع	20/ متر تقريباً
حمولة المصعد وعدد الأشخاص	480 كجم / 6 اشخاص
عدد الوقفات	6 وقفات (أرضي+5 طابق متكرر في اتجاه واحد)
مساحة البئر المتوفرة	135 سم عرض * 135 سم عمق تقريباً
نظام التحكم	VVVF
موقع غرفة الماكينات	أعلى بئر المصعد مباشرة داخل غرفه الماكينات
ارتفاع آخر وقفة	400 سم

دلائل حركة الصاعدة: -

- مصنعه من الصلب بلد المنشأ تركي على شكل حرف T سمك 9 مم للصاعدة و 5 مم لنقل الموازنة مع التركيب بكوابيل وحاملات وماسكات مصنعة من الصلب الثقيل وباستخدام مسامير صلب والمكونات معدنية بمسمار قطره 19 مم.
- المسافة بين أقواس تثبيت الدلائل 3 م.
- أقواس التثبيت وكذلك جميع وسائل التثبيت من الصلب.
- كراسي الانزلاق ((GUIDE SHOES)) بقطر لا يقل عن 15 سم في مصاعد الركاب.
- كراسي الانزلاق ((GUIDE SHOES)) موضوعة أعلى وأسفل الصاعدة وثقل الموازنة وفي تلامس مستمر بواسطة أجهزة ضبط وتحتوي على مشاحم أوتوماتيكية تضمن التشغيل المستمر لدلائل الحركة.

ثقل الموازنة: -

مصنع على شاسيه من الحديد المتين وبأثقال يساوي (وزن الصاعدة + 50% من وزن الحمولة)

مواصفات الأبواب الخارجية: -

يتم تثبيت الابواب من خلال الإطار الحديدي (الحلق) على الزوايا من الحديد المحمل 2 بوصة تركيب ميكانيكي بالمسمار الصلب والصامولة والوردة مع عمل الاتزان الرئيسي والأفقي ومحمل على الأبواب الطلبة وكالون الغلق من الأنواع الكهروميكانيكية الجيدة وكافة ما يلزم من إكسسوارات.

- المقاس: 70 سم عرض × 200 سم ارتفاع.
- الديكور: دهان الكتروستاتيك
- الأبواب الخارجية (أبواب الأعتاب): نصف أوتوماتيك (يدوي).
- المنشأ: محلي (مصنع أوتاك).

أقفال الأبواب: -

- تعمل بطريقة كهربائية ميكانيكية ذات نظام تحكم فائق الدقة ولا تسمح للمصعد بالسير إذا كان أحد الأبواب مفتوحاً وتمنع فتح أي باب إلا إذا كانت الصاعدة موجودة امامه.

الاشارات المسموعة :-

- هناك اشارات مسموعة عند كل دور.
- تحدث الاشارة صوتا واحدا في حالة الصعود وصوتين في حالة الهبوط .
- تحدث الاشارة الصوتية الموجودة في الصاعدة عند المرور على أي دور .

الصاعدة (الكابينة):

- هي العربة المخصصة لنقل الركاب ومصنعة من الإستانلس بها السقف المستعار مصنع بشكل ديكوري وبه إضاءة فلورسنت غير مباشرة وبها أيضاً لوحة الطلبات الداخلية وهذه الصاعدة مثبتة داخل كادر مصنع من الكمرات الحديدية بقطاعات مناسبة لحمولة الصاعدة ومزودة بكراسي انزلاق على الدلائل ومزودة بمزيتة على كل جانب ليتيح عملية التزييت أثناء الحركة، وكادر الصاعدة مزود بجهاز البراشوت الذي يعمل على إيقاف الصاعدة في حالات الطوارئ لا قدر الله.
- الصاعدة مزودة بمرآة نصفية ومروحة تهوية وإضاءة غير مباشرة بسقف ثانوي من الإستانلس ستيل ومزودة بإضاءة طوارئ وجرس وجونج يعمل على البطارية والشاحن والأرضية من الرخام.
- البند شامل الشاسيه وكراسي الحركة من النوع الجيد صناعة محلية ومصنعة من الزهر المرن.
- الصاعدة مجهزة للربط بجهاز الحماية والامان البراشوت ولوحة الطلبات وأزرار ومفاتيح والتشغيل الأمان الكافية وامكانية الغلق بالمفتاح اليدوي مع تركيب وصلة اتصال سلكية وجميعها من أجود الانواع.

الديكور	ستانليس ستيل فضي هير لاين 304 انتاج مصنع اوتاك
المقاسات الداخلية	طبقا للرسومات التنفيذية
سقف الصاعدة	إضاءة غير مباشرة
الأرضية	رخام او جرانيت (حسب رغبة العميل)
لوحة التشغيل	أزرار استدعاء لكل طابق + زر للإنذار + زر للتوقف الاضطراري + مفتاح إضاءة + مفتاح مروحة
إكسسوارات أخرى	مروحة كهربائية + مقبض يد واحد + مرآة في ظهر الكابينة
باب الصاعدة	اوتاماتيك جانبي مستورد تركي

مبينات الأدوار ولوحة التشغيل: -

- مبين مضيء للأدوار في الدور الارضي.
- زر استدعاء بكل الطوابق.

الماكينة: -

- ماركة جير بوكس سيكور او مونتنيارى او جيم او البرتو ساسى او ما يماثلهم بلد المنشأ ايطالى

أحبال الجر: -

- مصنعة من أسلاك الصلب المجدول بقطر 11 مم على الأقل وملفوفة جداول وعدد أسلاك لكل جديلة 19 سلكة والحبل ملفوف على قلب كتاني جيد مشبع بالزيت وعلى كل الأحوال لا يقل حمل الكسر للأحبال عن القيم الموضحة بالكود (صناعة كورية).

لوحة جهاز التحكم: -

- ميكروبويسيور VVVF مزود بانفرتر ومزود ببادئ تشغيل للتحكم بالسرعه..
- مكونات مستوردة.
- اجهزة التحكم والحماية (مثبت فولت وتيار، حماية عند انقطاع أو انخفاض التيار. جهاز تصحيح فازات، جهاز ضد ارتفاع درجة حرارة المحرك)

مواصفات الكونترول: -

- كارت التحكم.
- 4 كونتاكتور.
- 4 ريليه امان
- 3 كارت بريدج
- 6 مفتاح احادى
- ترانس.

يشتمل المصعد على جميع الحماية الخاصة بالأمان والحركة طبقا للكود المصرى: -

- يعمل جهاز الأمان (البراشوت) بالتوافق مع جهاز التحكم بالسرعة (منظم السرعة) وذلك عندما تزيد سرعة الصاعدة باتجاه الأسفل عن السرعة المسموح بها في المصاعد.
- يوقف جهاز الأمان الصاعدة حتى في حالة حملها الكامل ويثبتها على سكك الانزلاق في نفس الوقت عند زيادة سرعة الصاعدة عن المقنن 25%.
- يتم وصل عناصر الكبح بعناصر الأمان بالبراشوت ويتم إيقاف المصعد مباشرة عند عمل البراشوتات.
- لا يعود جهاز الأمان إلى وضعه الأول في حالة تحرك المصعد أو الوزن المعدل باتجاه الصعود إلا في حالة الصيانة والتدقيق من قبل الفني.



GENERAL
ELEVATORS

شركة جنرال السعودية للمصاعد
Saudi General for Elevators

المواصفات الفنية:

- دلائل الحركة مصنوعة من الفولاذ المصنعة خصيصاً للمصاعد على شكل حرف T.
- أحبال الجر مجدولة ومصنوعة خصيصاً للمصاعد وذات تشحيم ذاتي وتتحمل 10 أضعاف الحمل المقرر لها.
- تركيب على السكك مزابت عدد 2 على سكك الكابيين لضمان نعومة الحركة وعدم إصدار ضوضاء أثناء حركة المصعد.
- تركيب جميع التوصيلات والأسلاك داخل غرفة الماكينات داخل ترنكات معدنية ومعزولة للسلامة وداخل البئر جميع التوصيلات معزولة داخل ترنكات بلاستيك.
- تركيب أسفل كرسي الماكينات ريلات مصنوعة خصيصاً للمصاعد لمنع الاهتزاز لعدم التأثير على المبنى ولعدم حدوث ضوضاء أثناء حركة المصعد.
- جرس الطوارئ يعمل حتى مع انقطاع التيار الكهربائي.
- المروحة والإضاءة تعمل أوتوماتيكياً عند فتح الباب وتفصل عند عدم الاستخدام.

مواصفات السلامة:-

- جرس إنذار في حالات الطوارئ.
- نظام البراشوت لضمان عدم الهبوط الحر للمصعد في حالة انقطاع أحبال الجر أو ارتخائها أو زيادة السرعة عن المقرر لها بنسبة 25%.
- يتم تركيب بفرات أسفل الكابيين والنقل لحالات الطوارئ.
- فاصل للمحرك في حالة ارتفاع درجة حرارة المحرك.
- دائرة أمان كهربائية لمنع تحرك الكابينة خلال تواجد أي باب مفتوح.
- جهاز حماية للمحرك ضد انعكاس أوجه التيار الكهربائي.
- نظام يدوي لتنزيل العربة في حالة الطوارئ.
- نور متقطع للكباسات يضيء عند طلب المصعد ويفصل بعد تلبية الطلب.
- إمكانية ربط المصعد بنظام إنذار الحريق بالمبنى إن وجد.
- جهاز ميكانيكي وكهربائي لمنع فتح الباب عند تشغيل المصعد وجود عين سحريه (فوتوسيل) تمنع غلق الباب في حاله دخول أى شخص الى الكابينه مع وجود جهاز حساس للضغط يمنع غلق باب الكابينه عند اصطدامه بأى جسم فيعاد فتح الباب فور دون ضرر على الجسم المذكور.
- وحدة طوارئ UPS (جهاز يضمن عوده الصاعدة لأقرب طابق عند انقطاع التيار الكهربائي)

الضمان والصيانة:-

- نضمن جميع أجزاء المصعد كاملة ضمان شامل لمدة عام كامل على كافة أجزاء المصعد ويبدأ تاريخ الضمان من تاريخ التسليم المصعد وهذا الضمان ضد أي عيب من عيوب الصناعة ولا يشمل سوء الاستخدام ولا المكسور أو المسروق أو الناتج عن الكوارث الطبيعية وضمان الموتور 5 سنوات شرط أن يكون المصعد تحت إشرافنا وصيانته من خلالنا طوال هذه الفترة. وأيضاً يتم تقديم صيانة مجانية لمدة عام شامل يبدأ من تاريخ التسليم المصعد ويكون نطاق العمل زيارة شهرية لفحص المصعد وتزييته واختبار معدات السلامة والطوارئ على مدار الساعة.

جدول المواصفات:

البند	بلد المنشاء
الماكينة	ايطالى 10 حصان
دلائل الحركة الصاعدة	تركي
دلائل حركة الثقل	تركي
ابواب خارجية	محلى 70 سم مصنع أوتاك
الصاعدة	محلى انتاج شركه اوتاك
احبال	كوري 11 مم
كامرة	تركي
راليات	تركي
كابل مرن	تركي
نهايات المشوار	تركي
مغناطيسات	تركي
اسلاك الطلبات الخارجية	معتمدة
البراشوت	تركي

يلتزم العميل بتنفيذ الأعمال الآتية

الأعمال المدنية		
غرفة الماكينات	الكمر المقلوب	بناء الكمر المقلوب على ان يتحمل الأحمال طبقا للرسمات التنفيذية للمصعد وبالارتفاع المناسب
	التشطيب	ازالة العوائق وأعمال النحت والتكسير وتفتيح الشنايش وتوفير باب محكم الغلق وشباك وسلم بحاري
	الكابل الصاعد	توفير الكبل الصاعد بالتوصيف المناسب من اللوحة الرئيسية الى غرفة الماكينات وعدد 2 قاطع كهربائي بالتوصيف المناسب في بداية ونهاية خط التغذية
البئر	التشطيب	ازالة أي عوائق داخل البئر وتشطيبه وسد الفتحات ونحت البروزات وتركيب الشبك الحديدي (في حالة بئر السلم)
	الأبواب	تحديد منسوب الادوار (الشرب) قبل تركيب الابواب الخارجية وتحمل مسؤولية التحديد الخاطئ ماديا ان استدعى الامر.
		التقطيب حول حلق الأبواب بعد تركيب الأبواب الخارجية وسد الفتحات بشرط عدم تعريض الأبواب الخارجية لأعمال الخدش او أي أعمال تضر بتشطيبه وتحمل مسؤولية ذلك ماديا ان استدعى الأمر.
	السقالة	تجهيز سقالة داخل البئر خلال مرحلة تركيب السكك والأبواب فقط
الحفرة	التشطيب	بناء حفرة خرسانية بعمق 1 متر وتشطيب ارضية الحفرة بالخرسانة.
	النظافة	نظافة الحفرة من أي مخلفات للتمكن من تركيب مصدات الصاعدة وثقل الموازنة
التغذية الكهربائية	مصدر 220	توفير مصدر 220 فولت لأعمال التركيب
	مصدر 380	توفير مصدر 380 فولت لتجارب التشغيل والاختبارات
	الإنارة	توفير الإنارة المناسبة للتمكن من أعمال التركيب.
المخازن		توفير مخزن أمن ومزود بباب محكم الغلق لتشوين المهام والمالك مسئول عن حفظ المهمات والتكفل بعدم تعرضها للسرقة حتى تسليم المشروع.

السعر:-

سعر المصعد 510,000 جنيه مصري فقط (خمسمائة وعشرة آلاف جنيه مصري لا غير) للمصعد الواحد.

بإجمالي قيمة التعاقد سبعة ملايين ومائة وأربعون ألف جنيه مصري لا غير 7,140,000 جنيه.

السعر غير شامل الضريبة القيمة المضافة. طريقة السداد:-

- 25% عند توقيع العقد.
- 20% عند توريد دلائل الحركة والأبواب.
- 25% عند توريد الكابينة والماكينة.
- 10% عند توريد الكنترول ومهمات الكهرباء.
- 10% عند التشغيل وتسليم مركز البحوث.
- 5% عند تسليم الاستشاري.

مدة التوريد والتركيب:

- 3 أشهر (ثلاثة شهور) من تاريخ التوقيع وسداد الدفعة الأولى.

ملاحظات:

الأسعار لا تشمل الضرائب والتأمينات

- إن الالتزام في دفعات السداد شرط أساسي للانتقال من مرحلة لأخرى لعملية تنفيذ المصاعد وفي حالة التأخير في سداد الدفعات يتم بالتالي التأخير في فترة التنفيذ، وفي حالة التأخر في سداد الدفع المتفق عليها سيتم إعادة تقييم الأسعار في حينه.
- في حالة تضيق أي قرارات سيادية أو أي تغيير في سعر صرف الجنيه مقابل الدولار يتم اعاده تقييم الأسعار للمراحل المتبقية من العمل وقت تطبيق القرار أو وقت تغيير الصرف حسب أسعار السوق في حينها.
- يقر الطرفان بصحة العنوان الخاص بكل منهما في هذا العقد واعتباراً جميع الإعلانات التي تتم عليه صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.
- يخضع هذا العقد لأحكام القوانين الحصرية وفي حالة نشوء أي نزاع بسبب تفسير أو تنفيذه يتم حله بالطرق الودية وفي حال استمراره تختص بالفصل فيه محاكم القاهرة المختصة بجميع درجاتها.
- تحرر هذا العقد من نسختين لكل منهما ذات القوة والأثر ووقع عليهما الطرفان في التاريخ المبين في صدر العقد ويعتمد بهما في حالة المنازعات وعند تفسير أي بند من بنود هذا العقد.

.....
الطرف الثاني

الطرف الأول

جنرال السعودية للمصاعد